

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 971

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 53665/2168 (1)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Νίκαιας του Νομού Λαρίσης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/85).

2. Του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/14.3.83 τ.Α) για την «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, την οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», αποφασίζουμε:

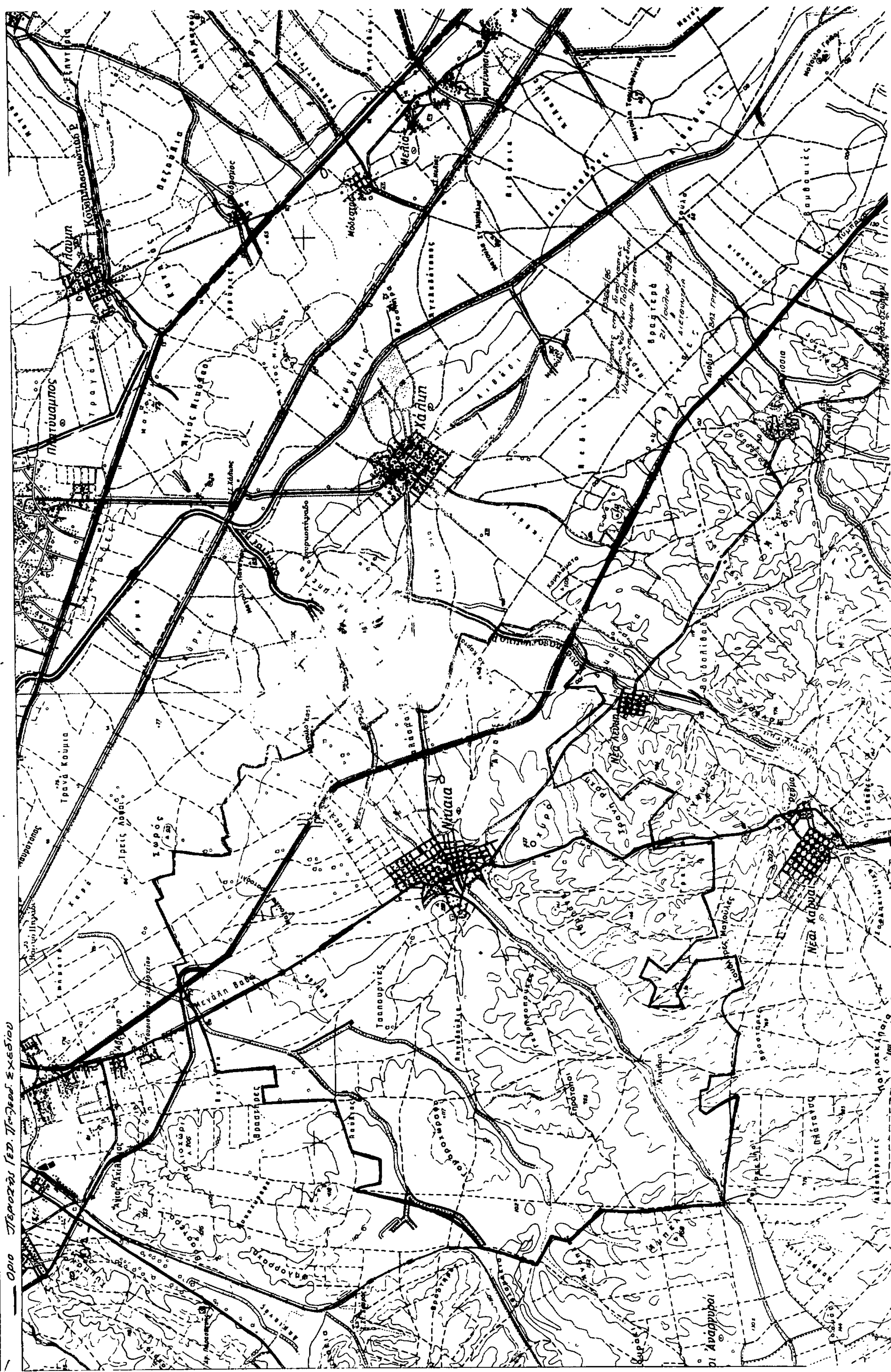
Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Νίκαιας του Νομού Λαρίσης τα όρια του οποίου φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλιμ. 1:25.000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 53665/2168/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Ιουλίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



ΛΑΡΙΣΑ (ΝΙΚΑΙΑ) 1:25.000

—— όριο Περιοχής Γεν. Π-Δικού Σχεδίου

...ΤΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
...ΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

Αριθ. 53673/2198 (2)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του δήμου Αριδαίας (Ν. Πέλλας)

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Την υπ' αριθ. 54115/2185/26.7.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου Αριδαίας Ν. Πέλλας» (ΦΕΚ 419/Δ/85).

4. Τα υπ' αριθ. 144/10.6.85, 145/10.6.85, ΕΠΑ 208/5.8.85 και ΕΠΑ 447/3.12.85 έγγραφα του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών προς το Δήμο και τους αρμόδιους φορείς.

5. Την υπ' αριθ. 74/85 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αριδαίας.

6. Το υπ' αριθ. 2121/25.6.85 έγγραφο της Υπηρεσίας Περιφερειακής Ανάπτυξης Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

7. Το υπ' αριθ. 12562/23.9.85 έγγραφο του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας.

8. Το υπ' αριθ. 1474/8.7.85 έγγραφο της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

9. Τα υπ' αριθ. 7197/85 και 6974/85 έγραφα της Δ/νσης Γεωργίας Ν. Πέλλας.

10. Το υπ' αριθ. 3501/27.6.85 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Πέλλας.

11. Το υπ' αριθ. 52571/5.8.85 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

12. Το υπ' αριθ. 2.801/415/Φ/9.9.85 έγγραφο του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδας.

13. Το υπ' αριθ. 1501/20.9.85 έγγραφο της Δ/νσης Δημοτικής Εκπαίδευσης Ν. Πέλλας.

14. Το υπ' αριθ. ΜΕ 1745/29.8.85 έγγραφο της Δ/νσης Μέσης Εκπαίδευσης Ν. Πέλλας.

15. Το υπ' αριθ. 54/8698/10.7.85 έγραφο του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιακών Ελλάδος (ΟΤΕ) (συγκρότημα Βέροιας).

16. Το υπ' αριθ. 308/63/4.9.85 έγγραφο του συνδέσμου Βιομηχανιών Βορείου Ελλάδας.

17. Το υπ' αριθ. 8169/85 έγγραφο του Δασαρχείου Αριδαίας Νομαρχία Πέλλας.

18. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

19. Την υπ' αριθ. 72/7/14.4.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Πέλλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (ΓΠΣ) του δήμου Αριδαίας (Ν. Πέλλας) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμ. 1:5.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α) Την πολεοδομική οργάνωση της πόλης Αριδαίας για πληθυσμιακό προγραμματικό μέγεθος για την επόμενη πενταετία της τάξεως των 5.000 κατοίκων με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις αραιοδομημένες και αδόμητες και τη δημιουργία δύο πολεοδομικών ενοτήτων (γειτονιών) με μέση πυκνότητα οικήσεως 81 κατ/Ηα και 67 κατ/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης 1,65 και 1,2 αντίστοιχα, όπως φαίνεται στο χάρτη Π—14 —Π — 1.5 σε κλιμακα 1:5.000.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π — 1.2, Π — 1.3.2 και Π — 1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

— Τη διατήρηση της σημερινής θέσης της κεντρικής περιοχής του οικισμού και την επέκτασή της βορειοανατολικά καθώς και τη δημιουργία μικρού κέντρου στην πλατεία του σταθμού υπεραστικών λεωφορείων.

— Την ανάπτυξη τοπικών κέντρων στις πολεοδομικές ενότητες και συγκεκριμένα στη θέση του παλαιού μύλου και στην περιοχή του κέντρου Υγείας.

—Τη διατήρηση της σημερινής μορφής γενικής κατοικίας σε όλη την έκταση του οικισμού.

— Την οργάνωση των εγκαταστάσεων εκπαίδευσης σε κάθε πολεοδομική ενότητα με τη χρησιμοποίηση των υπαρχόντων διδακτηρίων καθώς και με την χωροθέτηση νέων.

— Τη διατήρηση του υπάρχοντος κέντρου Υγείας και Κτηνιατρείου.

— Τη διατήρηση του υπάρχοντος αθλητικού πυρήνα καθώς και τη χωροθέτηση νέου ανατολικά του κέντρου της πόλης.

Τη διατήρηση των υπαρχουσών λειτουργιών πρόνοιας και τη δημιουργία νέων (όπως μετατροπή του κτιρίου της Μητρόπολης σε κέντρο ανοικτής προστασίας υπερηλίκων - ΚΑΠΗ, δημιουργία τριών βρεφονηπιακών σταθμών κατανεμημένων στις πολεοδομικές ενότητες).

— Δημιουργία πολιτιστικών λειτουργιών (πνευματικό κέντρο σε συνδυασμό με το δημαρχιακό μέγαρο, βιβλιοθήκη στον παλαιό μύλο και πνευματικό κέντρο Ευξείνου Λέσχης Αριδαίας).

— Τη χωροθέτηση ζώνης βιοτεχνίας - βιομηχανίας χαμηλής όχλησης νοτιοδυτικά του οικισμού για τη μετεγκατάσταση από τις περιοχές κατοικίας του οικισμού των οχλουσών χρήσεων καθώς και την εγκατάσταση νέων μονάδων.

— Τη χωροθέτηση ζώνης χονδρεμπορίου νοτιοδυτικά του οικισμού.

— Τη χωροθέτηση ζώνης εγκαταστάσεων μαζικών μεταφορών δυτικά του οικισμού επί της οδού προς Πιπεριά και Χρύσα καθώς και εγκαταστάσεων του σιδηροδρομικού σταθμού ανατολικά του οικισμού προς Θεσ/νίκη.

— Τη χωροθέτηση εγκαταστάσεων αναψυχής στις περιοχές περιαστικού πρασίνου.

— Τη διατήρηση του υπάρχοντος νεκροταφείου.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους για την επόμενη πενταετία, των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή επιπέδου οικισμού και των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες όπως φαίνονται στους πίνακες Α-11.2.1α και Α-11.6.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.7 και Π-1.8 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

— Ζώνη περιβαλλοντικής - εξυγίανσης - αναβάθμισης και ζώνη ειδικών κινήτρων βορειοανατολικά του οικισμού.

— Ζώνες ενεργού πολεοδομίας για τη δημιουργία στεγαστικών προγραμμάτων του Ο.Ε.Κ. και του Υπουργείου Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

— Ζώνη αγοράς συντελεστού σε περιοχή ιδιοκτησίας του δήμου Αριδαίας.

— Ζώνες κανονιστικών όρων δόμησης για το σύνολο της περιοχής του οικισμού.

Β) Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος και δημιουργιά χώρων αστικού και περιαστικού πρασίνου όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.9 σε κλίμακα 1:25.000 και ειδικότερα:

— Δημιουργία συνεχούς συστήματος αστικού και περιαστικού πρασίνου (πεζοδρόμων, πλατειών, χώρων αναψυχής).

— Φυτεύσεις προστασίας - ανάδειξης κατά μήκος των ποταμών καθώς και στις περιοχές των αθλητικών εγκαταστάσεων.

— Απομόνωση των καναλιών άρδευσης της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας από τα κανάλια στα οποία διοχετεύονται αστικά και βιομηχανικά απόβλητα.

— Έλεγχο στη χρήση των φυτοφαρμάκων.

Γ) Τις προτάασεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες των δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.1.2, Π-2.2.2, Π-2.3.2 - 2.4.2 και Π-2.6.2 - 2.7.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

α) Οδικό δίκτυο.

— Δημιουργία περιφερειακών αρτηριών δυτικά και βορειοανατολικά του οικισμού για την αποσυμφόρηση του κέντρου από τη διερχόμενη κυκλοφορία βορά - νότου καθώς και νότια για την εξυπηρέτηση της ζώνης βιομηχανίας - βιοτεχνίας.

— Ιεράρχηση της λειτουργίας του εσωτερικού δικτύου του οικισμού σε συλλεκτήριες οδούς και τοπικό οδικό δίκτυο.

— Μείωση των διασταυρώσεων των τοπικών οδών με τους βασικούς κυκλοφοριακούς άξονες.

— Οργάνωση συστήματος πεζοδρόμων.

— Συγκέντρωση των εγκαταστάσεων μαζικών μεταφορών στη δυτική είσοδο του οικισμού.

— Ανακατασκευή της παλαιάς σιδηροδρομικής γραμμής νοτιοανατολικά του οικισμού.

— Δημιουργία χώρων στάθμευσης καθώς και χωροθέτηση χώρου στάθμευσης φορτηγών αυτοκινήτων στη νοτιοδυτική είσοδο του οικισμού.

β) Δίκτυο ύδρευσης.

— Βελτίωση του υπάρχοντος εσωτερικού δικτύου ύδρευσης και επέκτασή του στις περιοχές επέκτασης του σχεδίου του οικισμού.

— Βελτίωση του εξωτερικού υδραγωγείου του οικισμού (καλλιέργεια στις πηγές Λυκοστόμου, αντικατάσταση του αγωγού στο εξετερικό δίκτυο, τακτική χλωρίωση του νερού).

γ) Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων - αντιπλημμυρική προστασία - δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων.

— Επέκταση του υπάρχοντος παντορροϊκού δικτύου στις περιοχές επέκτασης και βελτίωση - συντήρησή του.

— Απομάκρυνση των σημείων εκβολής του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων από τον οικισμό με τελικό αποδέκτη το ρέμα νοτιοανατολικά του οικισμού.

— Δημιουργία εγκατάστασης βιολογικού καθαρισμού των λυμάτων.

δ) Ενεργειακό - τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

— Σταδιακή αντικατάσταση όλων των εναέριων μετασχηματιστών που βρίσκονται σε ξύλινους στύλους από μετασχηματιστές σε κτίρια ή σε ειδικούς υπόγειους χώρους.

— Σταδιακή μετατροπή του εναέριου δικτύου σε υπόγειο.

— Εγκατάσταση νέων μετασχηματιστών στις περιοχές επέκτασης.

— Επέκταση του δικτύου τηλεπικοινωνιών.

Δ) Τις προτάσεις για την ασφάλεια - πυροπροστασία του οικισμού από θεομηνίες - πυρκαγιές - σεισμούς όπως φαίνονται στο χάρτη Π-3.1.2 - 3.2 - 3.3 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

— Δημιουργία φυσικών ζωνών πυρασφάλειας, όπως πυκνό δίκτυο δρόμων.

— Καθορισμός των σημείων υδροληψίας.

— Χρησιμοποίηση των ελεύθερων χώρων των κοινωφελών ιδρυμάτων για συγκέντρωση του πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού.

— Πρόβλεψη για αποθήκευση ειδών πρώτης ανάγκης εξυπηρέτησης του πληθυσμού, στις εγκαταστάσεις του γηπέδου και στους χώρους εκπαίδευσης.

Ε) Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου όπως φαίνονται στον πίνακα Π-4.1.1.

Ζ) Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω ένδεκα (11) χαρτών και τριών (3) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 53673/2198/1986 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

2. Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Ιουλίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΝΟΜΟΣ :ΠΕΛΛΗΣ........ ΟΙΚΙΣΜΟΣ. ΑΡΙΔΑΙΑΣ.................. ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Πα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

	Προγραμματικό μέγεθος* 1987	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987	Απόθεμα γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
Επαρχιακές Υπηρεσίες						1
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο)	20089	0,01	200	0	200	1
Αστυνομικό τμήμα	17095	0,08	1367	580	787	1
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	18739	0,04	749	570	179	1
Δημόσιες τράπεζες	18739	0,10	1874	1200	674	1
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	4427	0,10	443	2250	0	0
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρική πλατεία						
Πάρκο	4427	4,50	19920	3600	16320	2
Πλατείες γειτονιάς						
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	4427		4900	0	4900	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	18739	0,65	12180	13770	0	0
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο	1057	10	10570	7000	3570	1
Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	564	20	11280	10000	1280	1
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Ιατρείο Ι.Κ.Α. ή Υγειονομικός σταθμός Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί	105	8	840	2000	0	0
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	4427		25000	12000	13000	3
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	4427	1,25	5534	0	5534	5
10. ΝΑΟΣ	4427	1,50	6640	7000	0	0
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	4427	0,50	2214	0	2214	1

ΝΟΜΟΣ : ΠΕΛΛΑΣ · ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΡΙΔΑΙΑΣ · ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11,6, : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 87 (κατ.)	'Εκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πρόγ.)	Σταθερότυπ. ωφελ. επιφ. κατοικίας (μ^2/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν. ↑τεχν. υποδ. (μ^2/κα.)	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ. Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-p
Πολεοδομική Ενότητα 1	2.528	55,0	1,62	40	100	80,19	0,64	2.823	295
" " 2	2.002	94,0	1,2	60	100	66,66	0,525	3.290	1.288
" " 3									
" " 4									
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας									
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού	4.530							6.113	1.583

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (θέμα Α-11.6)

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΡΙΔΑΙΑΣ - ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΟΤΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π-4.1.1.

ΕΡΓΟ

Α. ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

1. 'Ανέγερση έργατικών κατοικιών στό Ο.Τ.131 (Ο.Ε.Κ.)
2. " λαϊκών κατοικιών ('Υπ.'Υγείας & Πρόνοια)

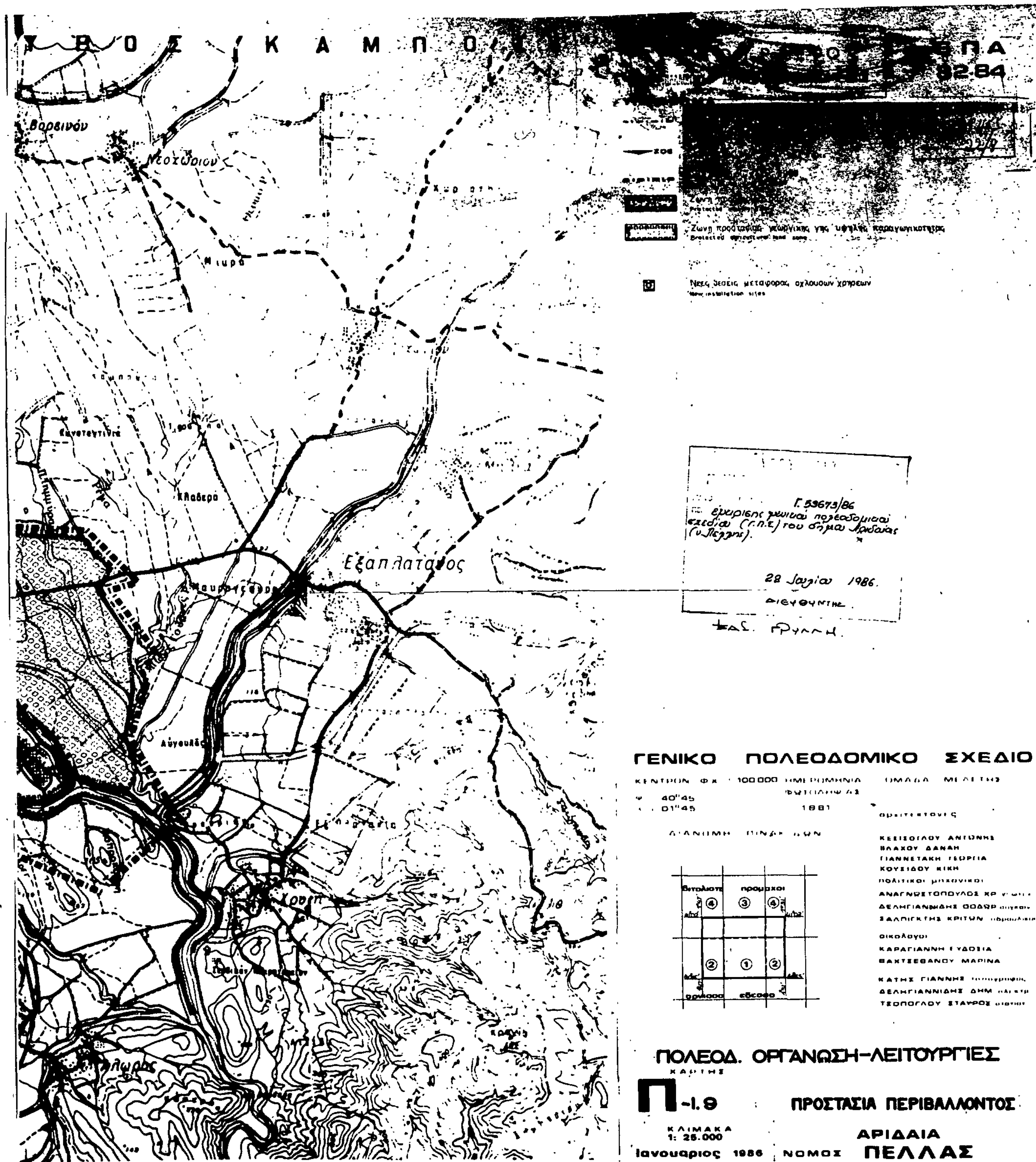
Β. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΙ

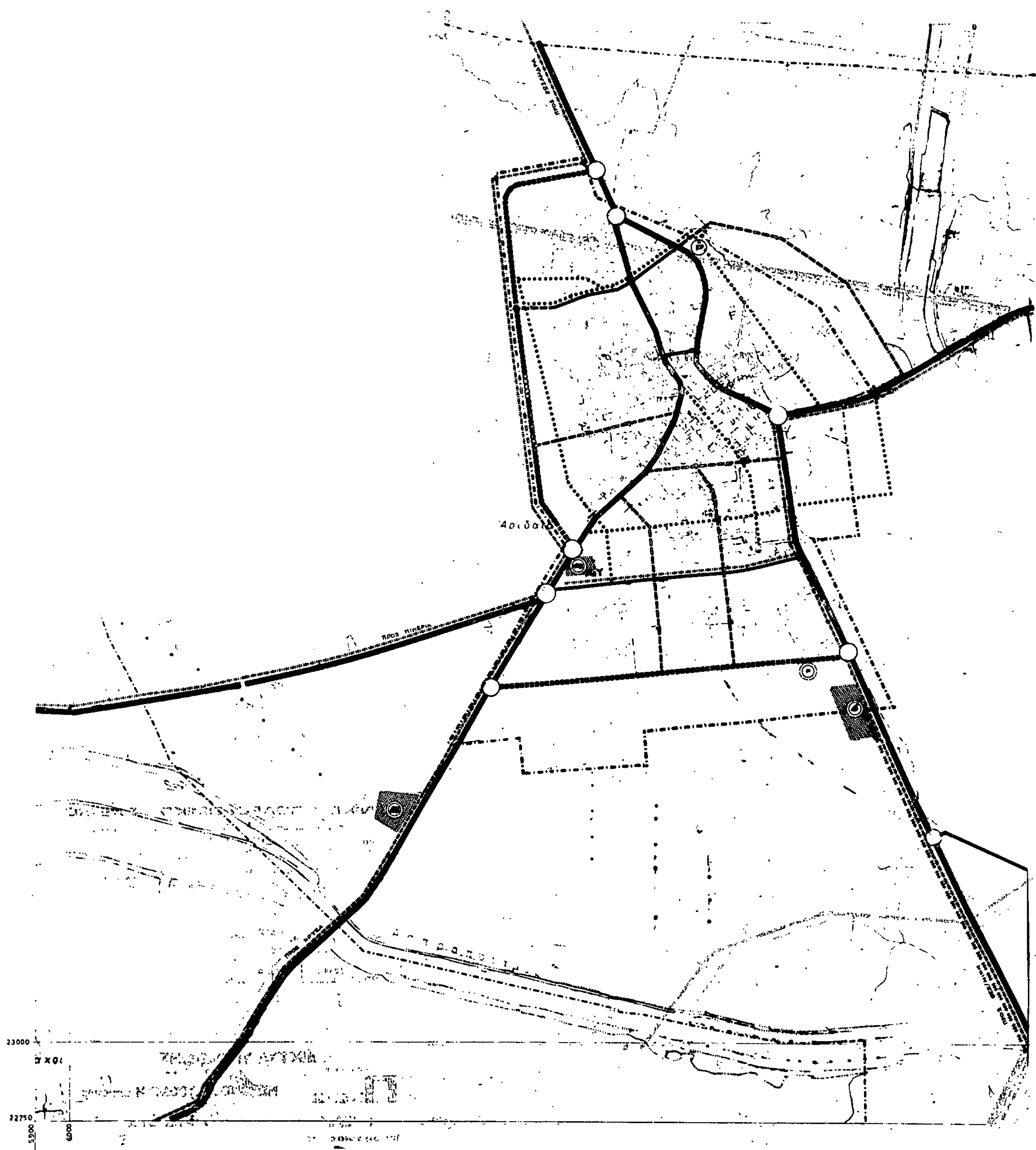
1. Κατασκευή βρεφονηπιακοῦ σταθμοῦ (πολ. ἑνότητα 1)
2. " " " (πολ. ἑνότητα 2)
3. " δημοτικοῦ σχολείου (" " 1)
4. " νηπιαγωγείου (" " 1)
5. " συγκροτήματος μέσης ἐκπαίδευσης
6. Αναμόρφωση πεζοδρόμων, πλατειῶν, ἀκαλύπτων καί κοινόχρηστων χώρων γειτονιῶν
7. Δημιουργία χώρου Πάρκου στήν παραποτάμια περιοχή
8. Μετατροπή σέ ΚΑΠΗ τοῦ κτίριου τῆς Μητρόπολης
9. 'Αναστήλωση τοῦ παλιοῦ Μύλου στήν Βόρεια 'Αριδαία καί μετατροπή του σέ χῶρο πολ/κῶν λειτουργιῶν
10. 'Ανέγερση κτίριου Πυροσβεστικῆς 'Υπηρεσίας
11. Δημιουργία σταθμοῦ ὑπεραστικῶν λεωφορείων

ΕΡΓΟ

12. Δημιουργία Δημοτικῆς ἀγορᾶς
13. 'Ανέγερση Δημαρχείου - Πνευματικοῦ κέντρου
14. 'Εξοπλισμός ὑπάρχοντος γηπέδου
15. Κατασκευή κλειστοῦ Γυμναστήριου
16. Δημιουργία λοιπῶν ἀθλητικῶν ἐγκαταστάσεων Πυρῆνα Β
17. 'Εξοπλισμός καί διαμόρφωση χώρου ἀθλητικῶν ἐγκαταστάσεων δίπλα ἀπό τό 2ο δημοτικό σχολεῖο


Λουτράκιον
Μεγαπλάτανος


Εξαπλάτανος
28 Ιουλίου 1986
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
1:100000
40°45
01°45
1981
ΚΕΣΙΣΟΓΛΟΥ ΑΝΤΩΝΗΣ
ΒΛΑΧΟΥ ΔΑΝΑΗ
ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΚΟΥΣΙΔΟΥ ΝΙΚΗ
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡ.
ΣΑΛΠΙΓΚΤΗΣ ΚΡΙΤΩΝ
οικολόγοι
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΕΥΔΟΞΙΑ
ΚΑΤΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΔΗΜ
ΠΟΛΕΟΔ. ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.9
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1: 25.000
Ιανουάριος 1986
ΑΡΙΔΑΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ


Αριδαία
23000
22750

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Όρια σχεδίου πόλης
Town plan boundaries

Ελεύθερη λεωφόρος
Motorway

Αρτηρία
Arterial street

Συλλεκτήρια
Collector street

Ισόπεδος κόμβος
Intersection

Χώροι στάθμευσης εκτός οδού
Parking spaces

Δίκτυο υπεραστικών λεωφορειακών γραμμών
Intercity bus lines

Σιδηροδρομική γραμμή
Railway

Εγκαταστάσεις μαζικών μέσων μεταφοράς
Public transport installations

Σταθμοί λεωφορείων (αστικά)
Bus terminal (local)

Σταθμοί λεωφορείων (υπεραστικά)
Bus terminal (intercity)

Σταθμοί φορτηγών
Truck terminal

Σιδηροδρομικός σταθμός
Railway

Σύστημα πεζοδρόμων
Pedestrian streets

Γ 53673/86
Εγκρίνεται μέρος του πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠ-1) του δήμου Αριδαίας (ν. Πέλλας)

22 Ιουλίου 1986

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

100000

40°45
01°45

1981

ΚΕΣΙΔΟΓΛΟΥ ΑΝΤΩΝΗΣ
ΒΛΑΧΟΥ ΑΝΝΑ
ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΚΟΥΤΙΔΟΥ ΚΙΚΗ

ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡ.
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΘΕΩΔΡ.
ΣΑΛΠΙΓΚΤΗΣ ΚΡΙΤΩΝ

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΕΥΔΟΞΙΑ
ΘΑΝΤΣΕΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΝΑ

ΚΑΤΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΔΗΜ.
ΤΣΟΠΟΓΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ

26000	3258.1	3258.2	26000
22750	3258.3	3258.4	22750
	5900	10500	

ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1.2

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ οικισμός

ΚΛΙΜΑΚΑ
1: 5.000

Ιανουάριος 1986

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΑΡΙΔΑΙΑ

23.000
22.750
26000


26000
23000
22750
Ἀριδαία
Λ ο π ρ ο π ο τ α μ ο ς

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α.
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Όρια σχεδίου πόλης 19..
Town plan limits 19..

Πυροσβεστικός σταθμός
Fire station

Σημείο υδροληψίας για πυρόσβεση
Water supply point for fire

Χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
Gathering spaces for population in case of earthquake

1. Αυλόχωροι σχολείων

2. Πλατείες

Εγκαταστάσεις εκτάκτου ανάγκης
First aid installations

1. Εγκαταστάσεις υγείας των μεγαλύτερων οικισμών δημοτικών

2. Εγκαταστάσεις υγείας και αποθήκες ειδών εκτάκτου ανάγκης (κουβέρτες, σκηνές)
α) Γήπεδο β) Δημαρχείο γ) Εκπαιδευτικό συγκρότημα

Γ 53673/86

22 Ιανουαρίου 1986

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΦΧ 1:100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 1981

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

φ 40°45'
λ 01°45'

3258.1 3258.2 3258.3 3258.4

26000 22750 5900 10500

ΒΛΑΧΟΥ ΔΑΝΑΗ
ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΚΟΥΕΙΔΟΥ ΝΙΚΗ
πολιτικοί μηχανικοί
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΡ.
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΘΟΔΩΡ. φυτεσιν
ΣΑΛΠΙΓΚΤΗΣ ΚΡΙΤΩΝ υδραυλικός
οικολόγοι
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΕΥΔΟΞΙΑ
ΒΑΚΤΣΕΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΝΑ
ΚΑΤΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ τοπογράφος
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΔΗΜ.
ΤΣΟΠΟΓΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-3.1.2 -3.2 -3.3

ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ οικισμός
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ
ΓΕΝ. ΣΧ. ΠΡΟΣΤΑΣ. ΑΠΟ ΑΛΛΕΣ ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

Ιανουάριος 1986

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΑΡΙΔΑΙΑ


26000
5900
6000
Αριδαία
Ασπροποταμος
23000
22750
5900
6000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΠΑ
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολης 19 .
Town-plan boundaries 19 .

Πρωτευον εναεριο δικτυο επι κυλινδρικων στυλων
Main aerial circuit on cylindrical poles

Πρωτευον υπογειο δικτυο
Main underground circuit

Υποσταθμοι Δ.Ε.Η
Secondary stations of Δ.Ε.Η

Εναερια τηλεφωνικη γραμμη
Aerial telephone line

Υπογεια τηλεφωνικη γραμμη
Underground telephone line

Κεντρο τηλεπικοινωνιων
Telecommunication centre

Υπηρεσιες ΟΤΕ
Telecommunication services

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

1981

3258.1 3258.2
3258.3 3258.4

αρχιτεκτονες
ΚΕΣΙΣΟΓΛΟΥ ΑΝΤΩΝΗΣ
ΒΛΑΧΟΥ ΔΑΝΑΗ
ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΚΟΥΣΙΔΟΥ ΚΙΚΗ
πολιτικοι μηχανικοι
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡ.
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΘΟΔΩΡ.
ΣΑΛΠΙΓΚΤΗΣ ΚΡΙΤΩΝ
οικολογοι
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΕΥΔΟΞΙΑ
ΒΑΧΤΣΕΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΝΑ
ΚΑΤΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ τοπογραφος
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΔΗΜ.
ΤΣΟΠΟΓΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ

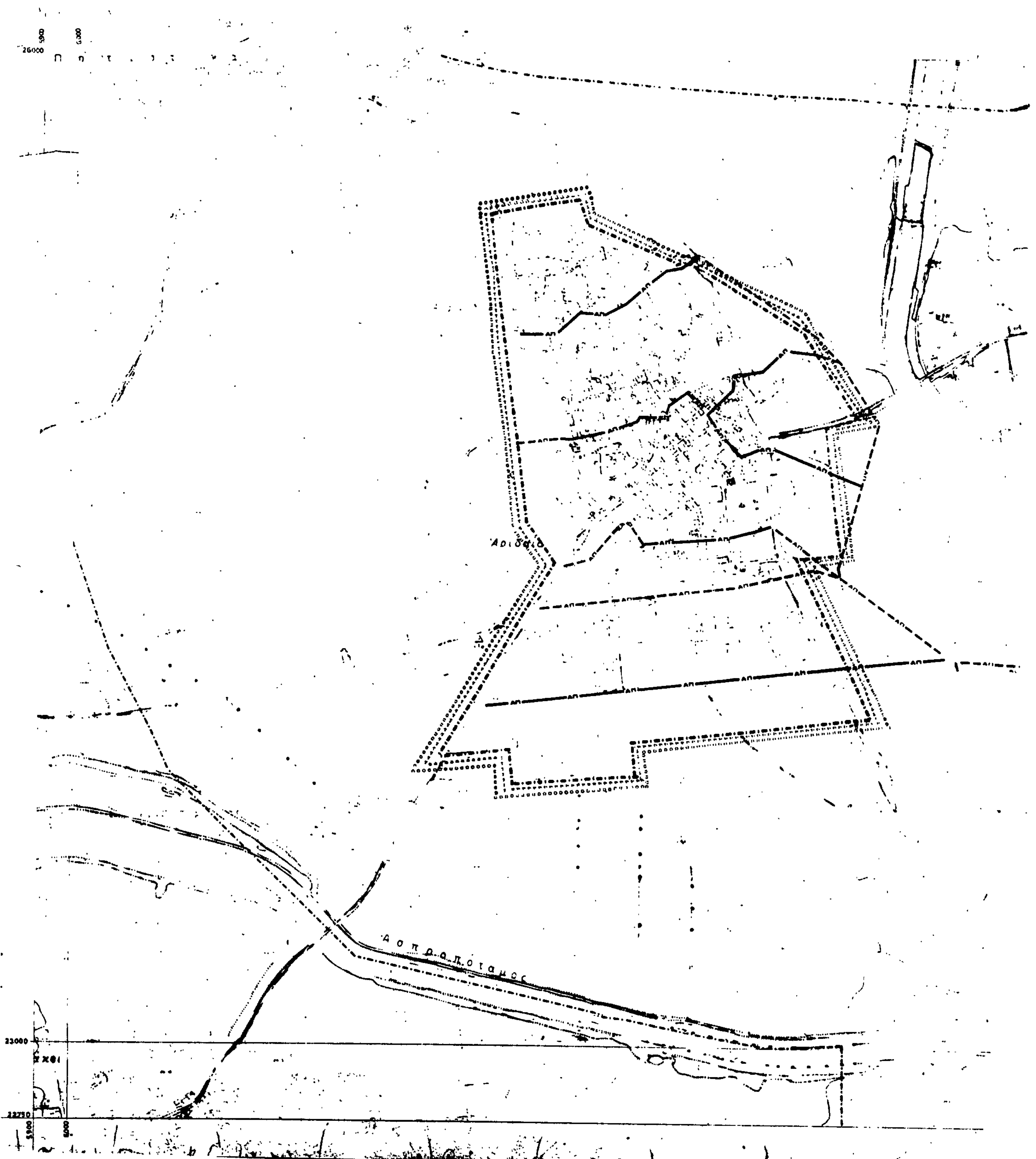
ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π -2.62 -2.72
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΤΗΛΕΠ-ΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000

Ιανουαριος 1986 ΝΟΜΟΣ **ΠΕΛΛΑΣ**

ΑΡΙΔΑΙΑ



26000
23000
22750
Αριδαία
Ασπραποταμος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΠΑ
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολης 19'
Town plan boundaries 19'

Ορια περιοχης με δικτυο ομβριων
Limits of area with storm sewers

Σημειο εκβολης ομβριων
End of storm sewer outfall

Κυριοι αγωγοι παντορροικου δικτυου
Main sewers of combined system

Περιοχη εξυπηρετησης με δικτυα ακαθαρτων
Area served by sanitary sewers

Σημειο εκβολης ακαθαρτων
End of sanitary sewer outfall

Βασικοι αγωγοι παντορροικου δικτυου
Skeleton sewers of combined system

Εγκαταστασεις επεξεργασιας λυματων
Sewage treatment plant

Γ. 23673/86

22 Ιουλίου 1986

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1:100000

40°49'
01°45'

1981

3258.1 3258.2
3258.3 3258.4

ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΕΥΔΟΞΙΑ

ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΔΗΜ

ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π -232
-242

ΑΠΟΧΕΤ. ΟΜΒΡΙΩΝ-ΑΝΤΙΠΛ. ΠΡΟΣΤ.
—»— ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ουσιασμος

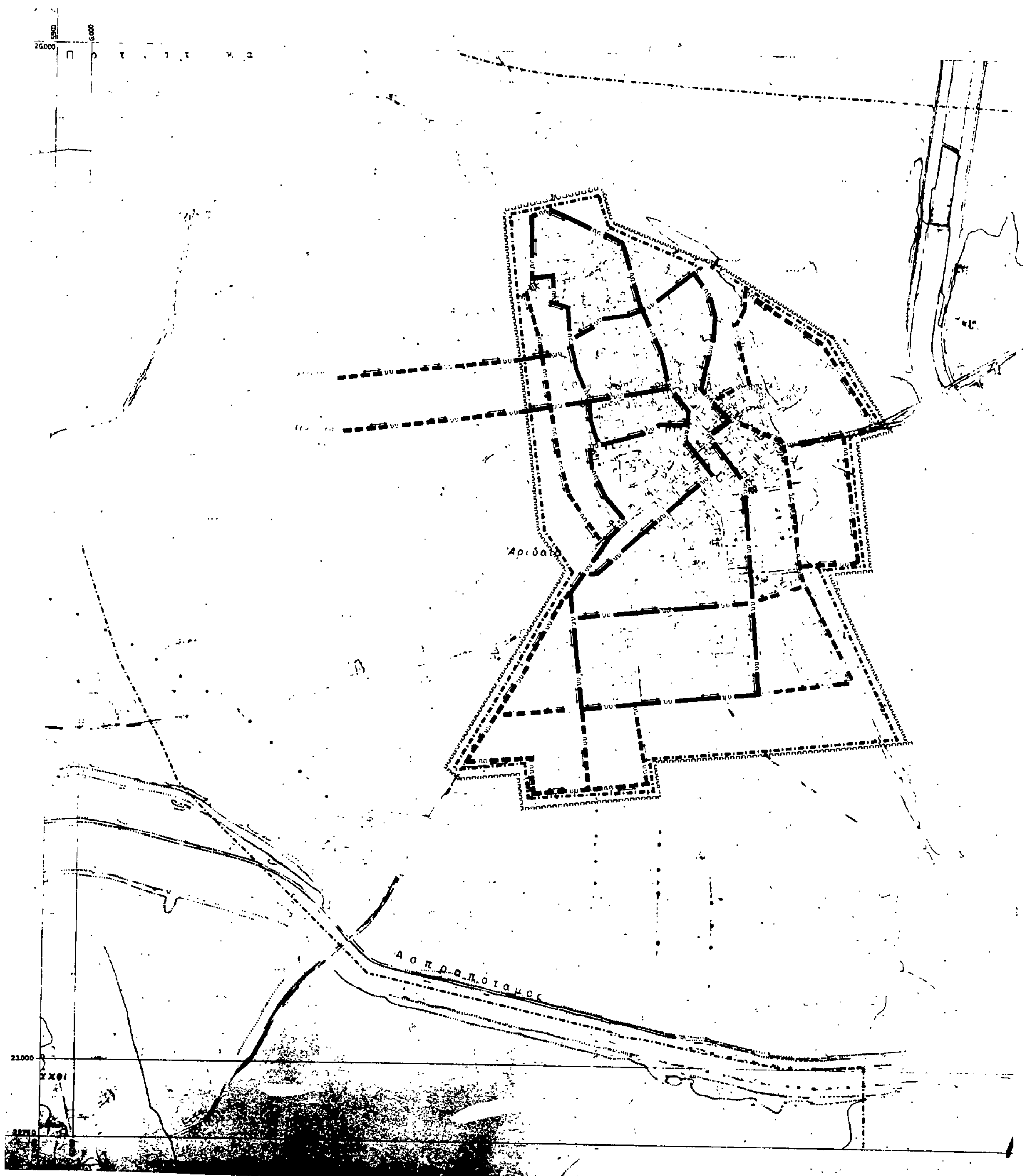
ΚΛΙΜΑΚΑ
1: 5.000

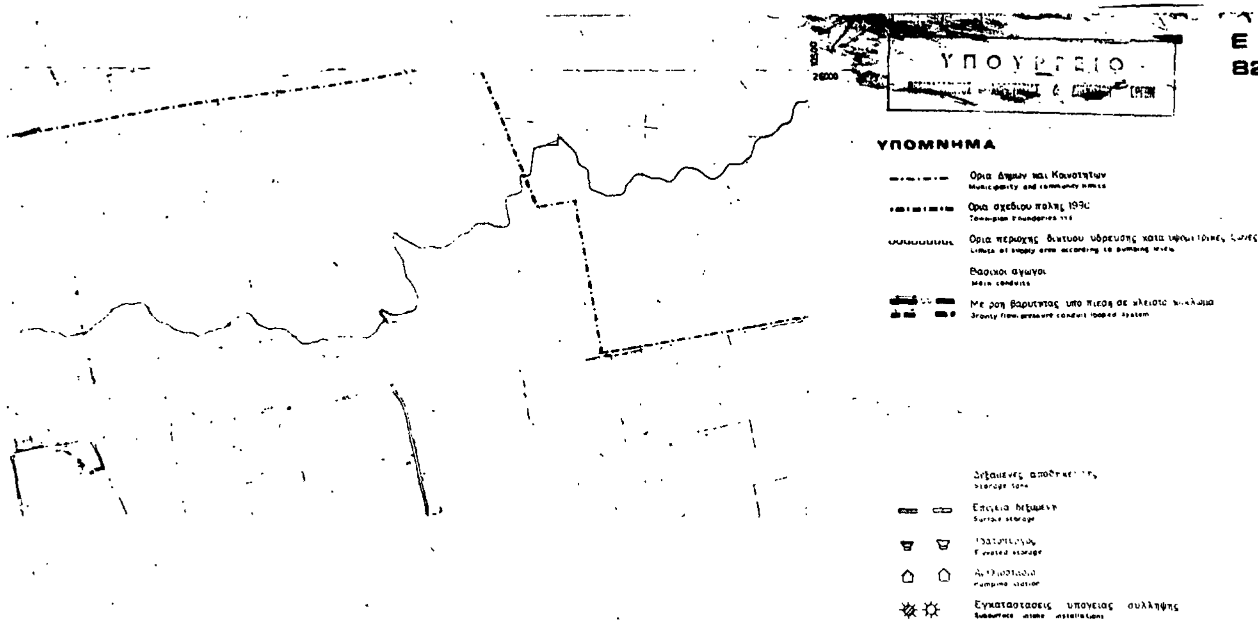
Ιανουαριος 1986

ΝΟΜΟΣ

ΑΡΙΔΑΙΑ

ΠΕΛΛΑΣ

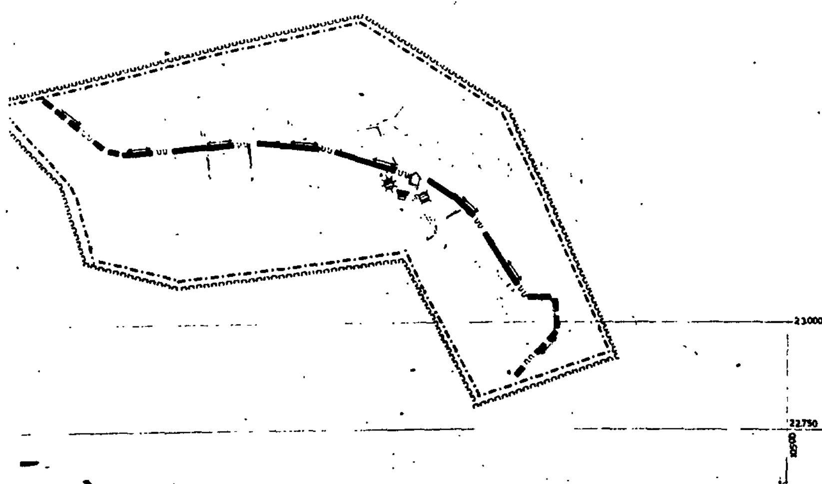




Γ.53673/86
έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του δήμου Αριδαίας (ν. Πέλλης)

22 Ιουλίου 1986

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

26000	3258.1	3258.2
22750	3258.3	3258.4

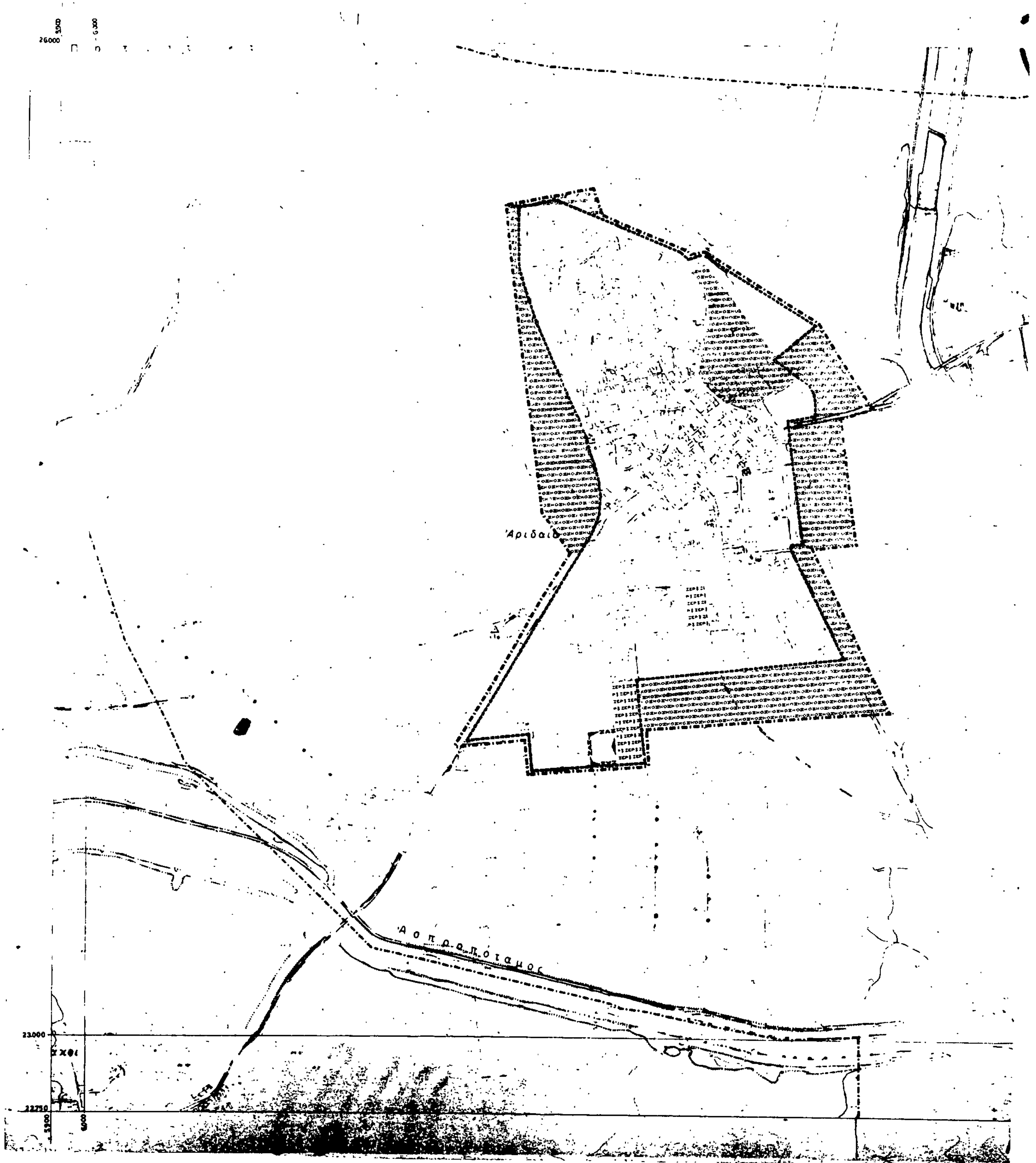
ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Π-222 ΥΔΡΕΥΣΗ - οικισμος

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000

Ιανουαριος 1988 ΝΟΜΟΣ

ΑΡΙΔΑΙΑ
ΠΕΛΛΑΣ


Αριδαία
Λουδίας ποταμός

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια σχεδιου πολης 19..
  Town-plan boundaries
- Ορια Δημων και Κοινοτητων
  Municipality and community limits
- Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου 1982
  Town-plan limits 1982
- Ζωνες ενεργου πολεοδομιας
  Zone of operational planning
- Ζωνες κανονιστικων ορων δομησης
  Zones of planning control
- ΖΑΣ — Ζωνες αγορας συντελεστη
  Zones of transfer development rights

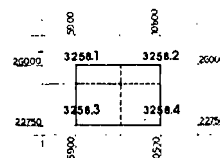
Γ. 53673/86
έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του δήμου Αριδαίας

22 Ιουλίου 1986
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 1981
φ. 40"45'
λ. 01"45'

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΕΙΣΟΓΛΟΥ ΑΝΤΩΝΗΣ
ΒΛΑΧΟΥ ΔΑΝΑΗ
ΓΙΑΝΝΙΤΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΚΟΥΤΙΔΟΥ ΚΙΚΗ
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΡ.
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΘΟΔΩΡ
ΣΑΛΠΙΓΚΤΗΣ ΚΡΙΤΩΝ
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΕΥΔΟΞΙΑ
ΒΑΚΤΣΕΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΝΑ
ΚΑΤΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΔΗΜ
ΤΣΟΠΟΓΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΠΟΛΕΟΔ. ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

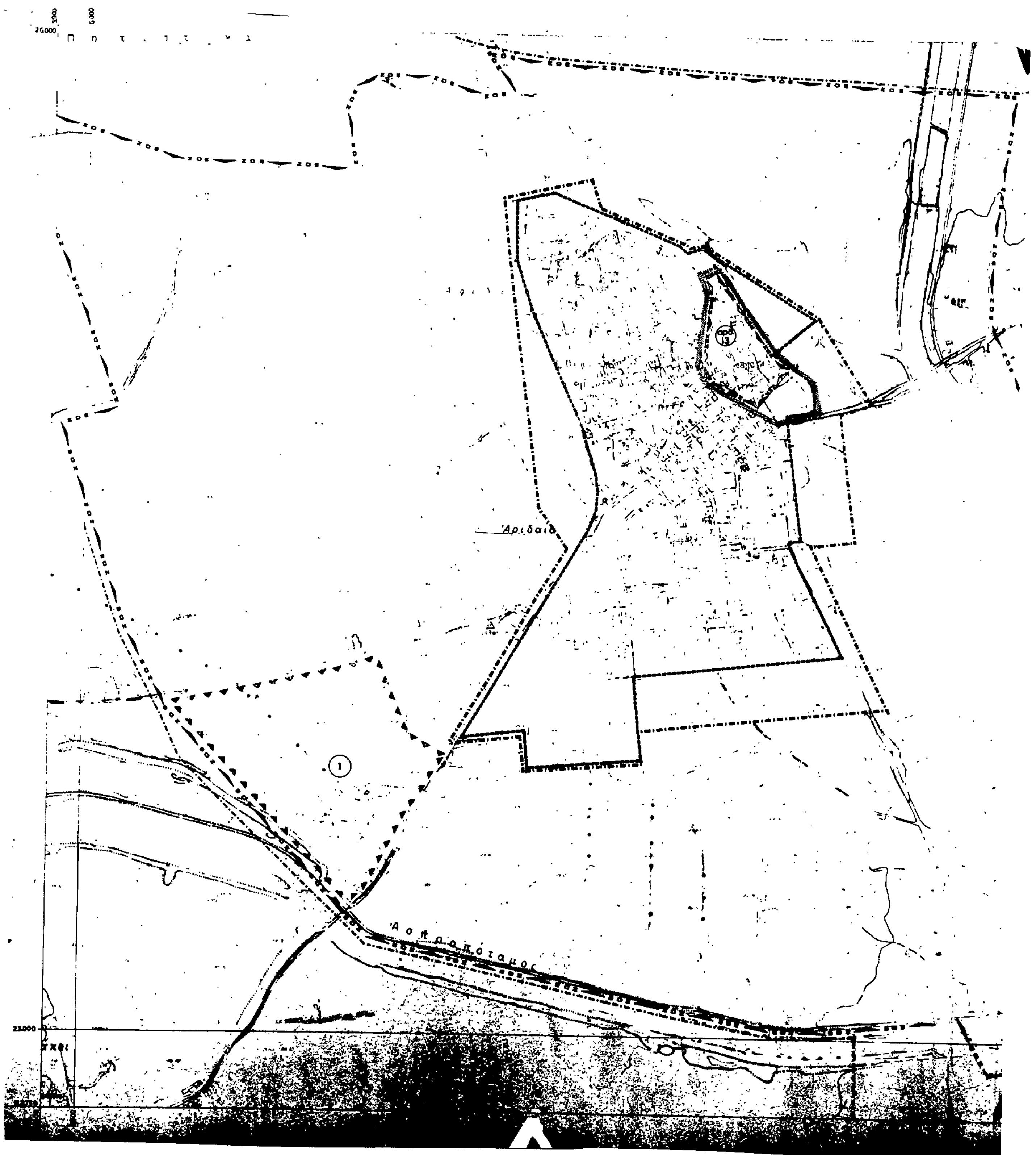
ΧΑΡΤΗΣ **Π-1.8** ΖΩΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000

Ιανουαριος 1986

ΑΡΙΔΑΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

23000
22750


Αριδαία
Λουδίας Ποταμός
1

ΕΠΑ 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια δήμων και Κοινοτήτων / Municipality and community limits
- Ορια εγκεκριμμένου σχεδίου 1982
- Ορια ζώνης οικιστικού ελέγχου / Urban development control zone limits
- Ζώνες άλλων ειδικών κινήτρων / Other special incentive zones
- Ορια περιοχής περιβαλλοντικής εξυγίανσης-αναβάθμισης / Area of environmental improvement
- Αλλες ζώνες / Other zones
- (1) Ζώνη Βιοτεχνικής ανάπτυξης

Γ. 53673/86

22 Ιουλίου 1986

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

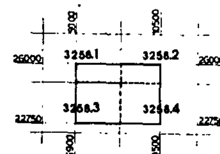
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1981

φ 40°45'

λ 01°45'

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΕΞΙΣΟΓΛΟΥ ΑΝΤΩΝΗΣ
ΒΛΑΧΟΥ ΘΑΝΑΗ
ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΚΟΥΣΙΔΟΥ ΚΙΚΗ

πολιτικοί μηχανικοί

ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡ.
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΘΟΔΩΡ.
ΣΑΛΠΙΓΚΤΗΣ ΚΡΙΤΩΝ

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΕΥΔΟΞΙΑ
ΦΑΧΤΣΕΦΑΝΟΥ ΜΑΡΙΝΑ

ΚΑΤΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΔΗΜ.
ΤΣΟΠΟΓΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΠΟΛΕΟΔ. ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.7

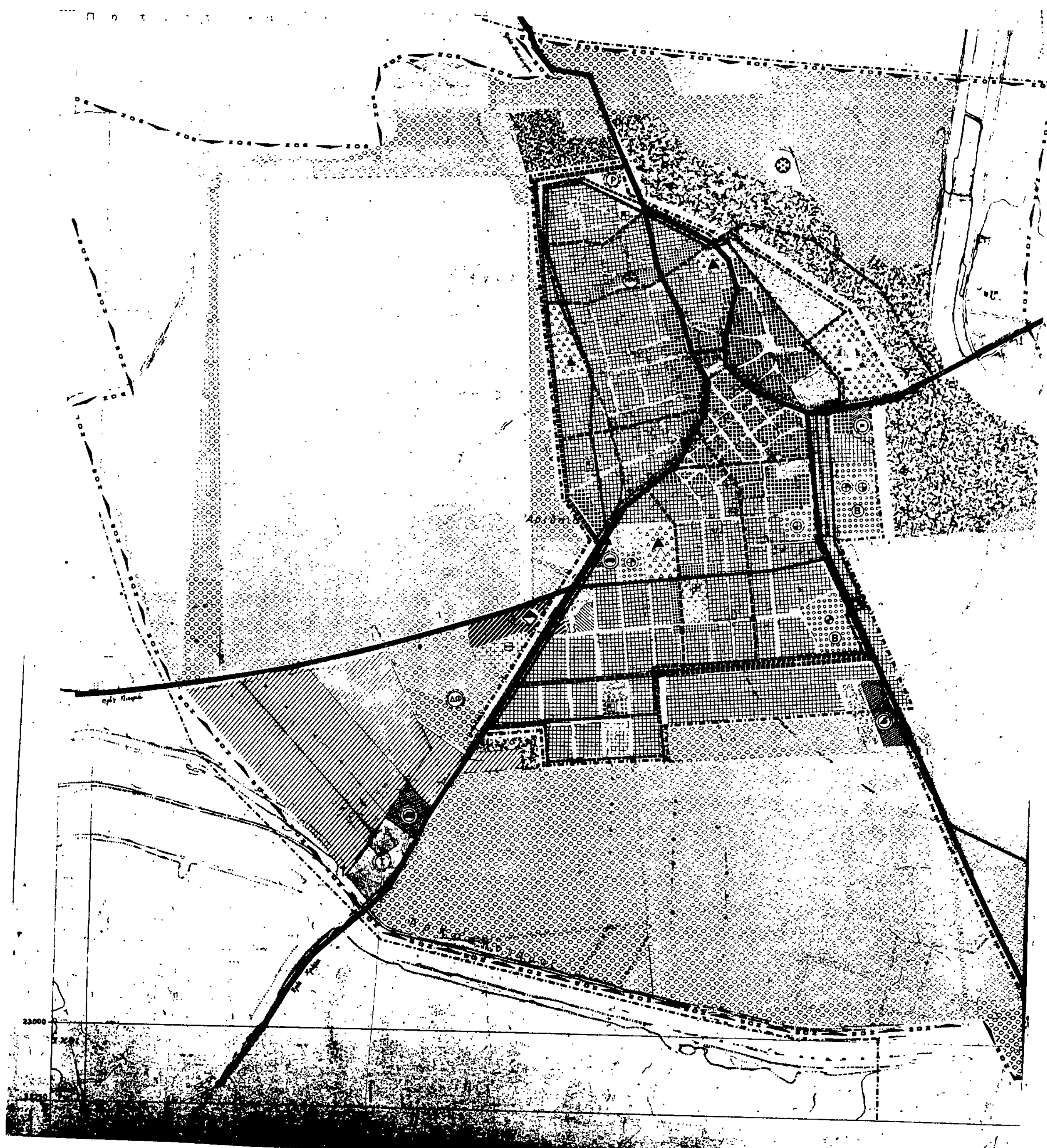
ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜ.-ΘΕΣΜ. ΚΙΝΗΤΡΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000

Ιανουάριος 1986

ΑΡΙΔΑΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ



Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια ΖΟΕ
Urban development control zone limits

Ορια σχεδιου πολης 19
Town plan boundaries 19

Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου 1982
Town plan limits 1982

Ορια 'πραγματικης πολης' 1982
Development area limits 1982

Ορια συνοικιας
District limits

Ορια γειτονιας
Neighborhood limits

Ελευθερη λεωφορος
Motorway

Αρτηρια
Arterial street

Συλλεκτηρια
Collector street

Σιδηροδρομικη γραμμη
Railway

Εγκαταστασεις μαζικων μεταφορων
Public transport installations

Σιδηροδρομικος σταθμος
Railway station

Σταθμος λεωφορειων
Bus station

Σταθμος φορτηγων
Truck station

Γενικη κατοικια
Mixed residential

Κεντρικες λειτουργιες πολης
Central services

Τοπικο κεντρο συνοικιας, γειτονιας
Local center of district, neighborhood

Πολιτιστικες λειτουργιες
Cultural services

Εκπαιδευση
Education

Νηπιαγωγειο
Nursery

Δημοτικο
Primary

Γυμνασιο
Junior secondary

Λυκειο

Μεση επαγγελματικη σχολη
Elementary vocational training school

Ανωτερα ΚΑΤΕΕ
Secondary technical and vocational school

Περιθαλψη
Health

Αγροτικο κτηνιατρειο
Rural veterinary

Κεντρο υγειας
Centre of public health

Προνοια
Welfare

Παιδικος σταθμος
Infant school

Κ.Α.Π.Η.
Home for the aged

Βιοτεχνια
Manufacturing

Χονδρεμποριο
Wholesale

Αποθηκες, Ψυγεια
Warehouses, refrigeration plants

Ιδιαιτερες χρησεις
Special uses

Συνεργεια - οχλουσες χρησεις

Νεκροταφειο
Cemeteries

Χωροι σταθμευσης εκτος οδου
Parking spaces

Γεωργικη γη
Agricultural land

Δημοτικα φυτωρια

Περιαστικο πρασινο
Green area outside city limits

Αστικο πρασινο - Ελευθεροι χωροι
Green area open space

Π.Μ. ΠΑΛΙΟΣ ΜΥΛΟΣ

Αθλητισμος
Sports

Γηπεδα
Playing fields

Σταδια
Stadiums

Κολυμβητηριο
Swimming pool

Γυμναστηριο
Gymnasium

Γ. 53673/86
εγκρίσεις γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Αριδαίας (ν. Πέλλης)

22 Ιουλίου 1986.
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ. 40°45'
λ. 01°45'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1981

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

3258.1 3258.2 3258.3 3258.4
26000 26000 22750 22750 5900 10500

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτεκτονες
ΚΕΣΙΣΟΓΛΟΥ ΑΝΤΩΝΗΣ
ΒΛΑΧΟΥ ΔΑΝΑΗ
ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΚΟΥΣΙΔΟΥ ΚΙΚΗ

πολιτικοι μηχανικοι
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡ.
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΘΟΔΩΡ.
ΣΑΛΠΙΓΚΤΗΣ ΚΡΙΤΩΝ

οικολογοι
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΕΥΔΟΞΙΑ
ΘΑΚΤΣΕΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΝΑ

ΚΑΤΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ τοπογραφος
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΔΗΜ.
ΤΣΟΠΟΓΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ

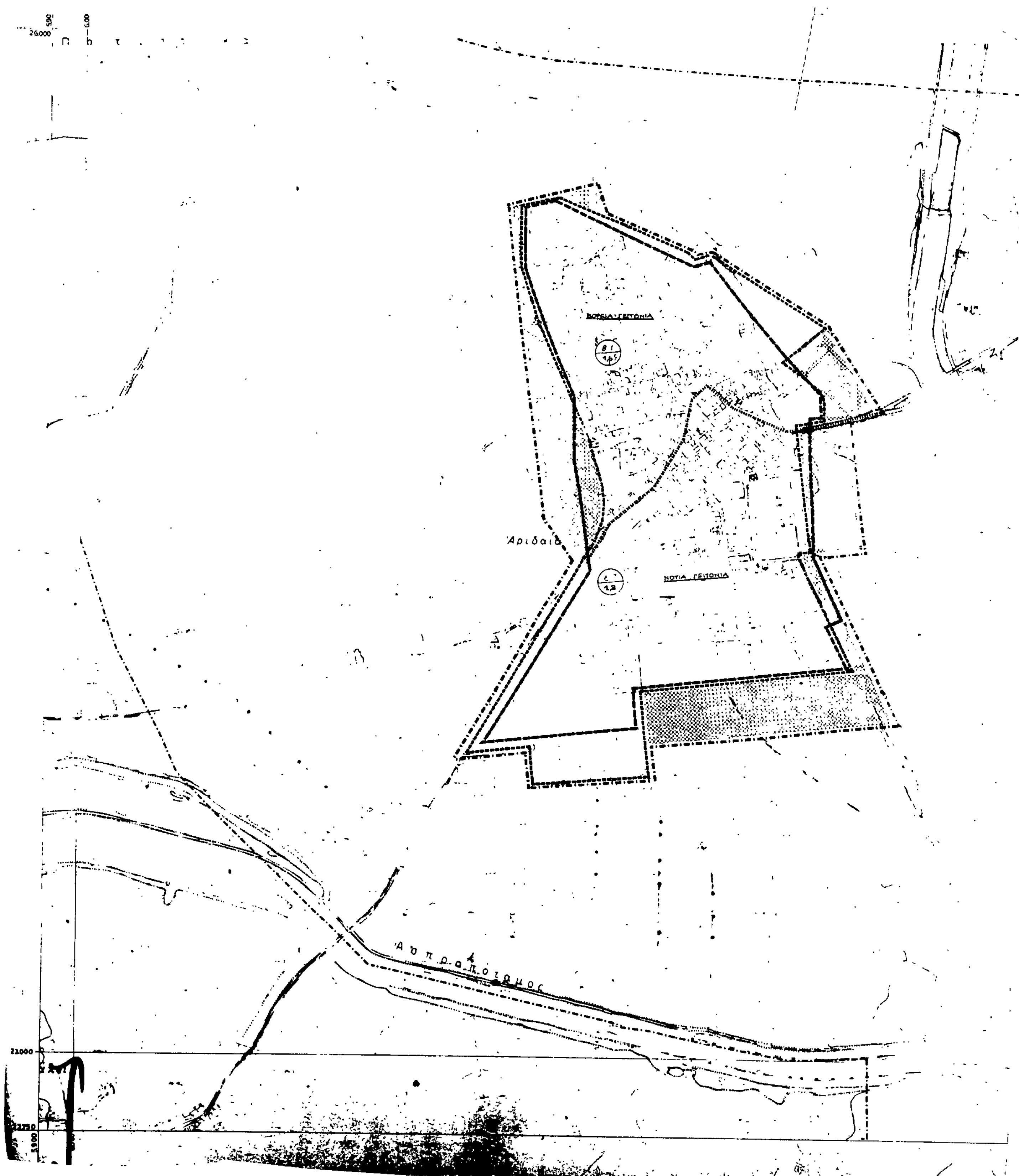
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.2 -1.3.2

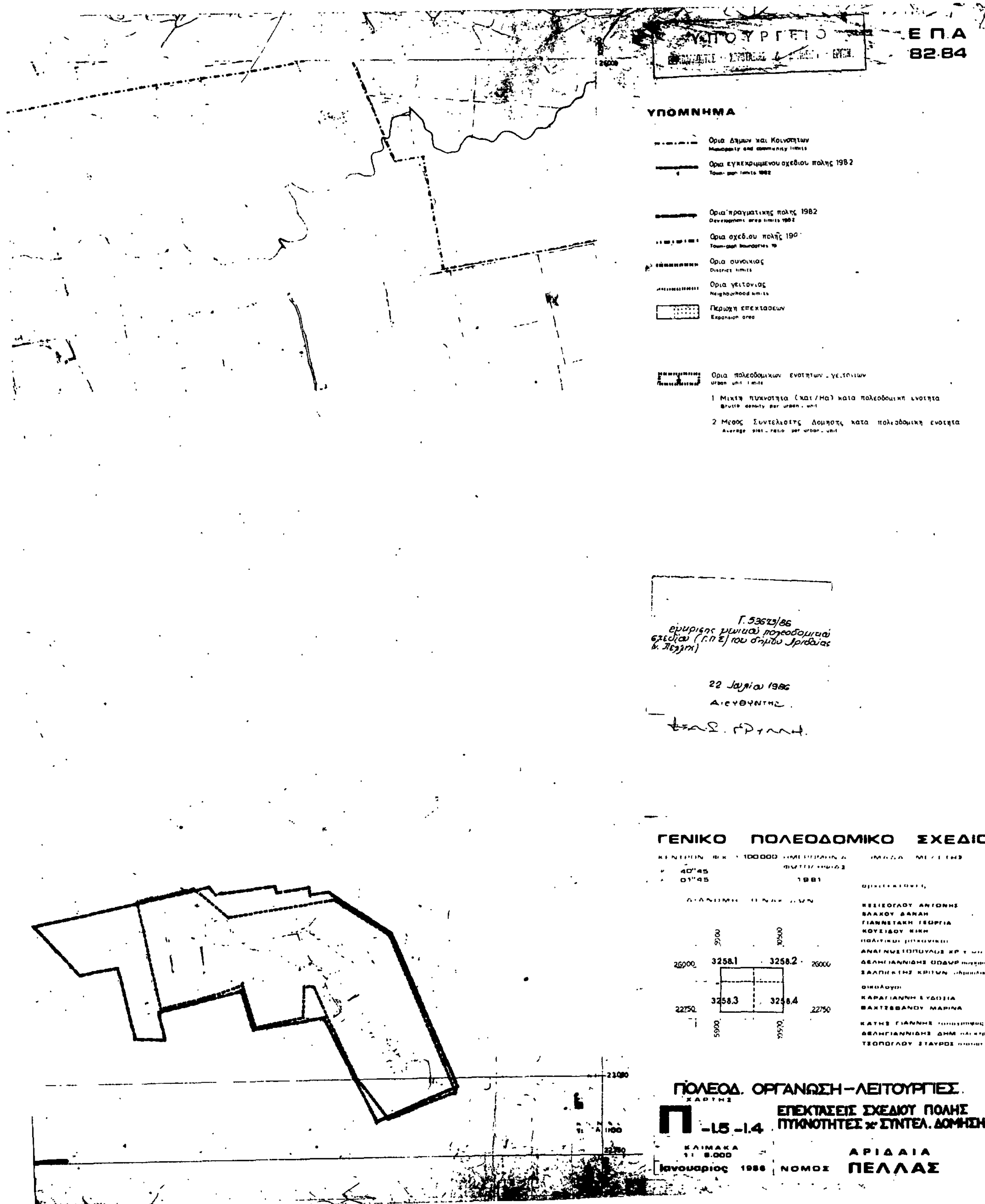
ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ - ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

Ιανουαριος 1986

ΑΡΙΔΑΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ


ΒΟΡΕΙΑ ΓΕΙΤΟΝΙΑ
ΝΟΤΙΑ ΓΕΙΤΟΝΙΑ
Αριδαία
Αψπραποταμος


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Ε Π.Α
82·84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου πολης 1982
Town-plan limits 1982
Ορια πραγματικης πολης 1982
Ορια σχεδιου πολης 19
Ορια συνοικιας
District limits
Ορια γειτονιας
Neighbourhood limits
Περιοχη επεκτασεων
Expansion area
Ορια πολεοδομικων ενοτητων - γειτονιων
Urban unit limits
1 Μικτη πυκνοτητα (κατ/Ηα) κατα πολεοδομικη ενοτητα
Brutto density per urban unit
2 Μεσος Συντελεστης Δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα
Average plot-ratio per urban unit
Γ. 53623/86
22 Ιουλίου 1986
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
40''45
01''45
1981
3258.1
3258.2
3258.3
3258.4
26000
22750
9500
10500
5900
ΚΕΣΙΣΟΓΛΟΥ ΑΝΤΩΝΗΣ
ΒΛΑΧΟΥ ΔΑΝΑΗ
ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΚΟΥΣΙΔΟΥ ΚΙΚΗ
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΕΥΔΟΞΙΑ
ΒΑΧΤΣΕΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΝΑ
ΚΑΤΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
ΤΣΟΠΟΓΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΠΟΛΕΟΔ. ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ.
ΧΑΡΤΗΣ
Π -1.5 -1.4
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ κ' ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1: 5.000
Ιανουαριος 1986
ΝΟΜΟΣ
ΑΡΙΔΑΙΑ
ΠΕΛΛΑΣ
21000


Ἀριδαία
Λ ο π ρ α π ό τ α μ ο ς

Ε.Π.Α 82-84

Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου πολης 1982
Town-plan limits 1982

Ορια συνοικιας
District limits

Ορια γειτονιας
Neighborhood limits

Μεσος συντελεστης δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα
Average plot ratio per urban unit

Κεντρικες λειτουργιες πολης
Central area

Τοπικα κεντρα πολεοδομικων ενοτητων/γειτονιων
Local centre-district/neighborhood

Επεκταση σχεδιου πολεως
Town plan expansion

Κατοικια
Residential area

Βιομηχανια
Industry

Manufacturing

Wholesale

Education

Health

Welfare

Sports

Cultural services

Ορια ζωνης αλλων ειδικων κινητρων
Other special incentive limit

Ορια ζωνης κανονιστικων ορων δομησης
Planning control zone limit

Ορια ζωνης Αγορας συντελεστη

Ορια αναπτυξιακης ζωνης, παρκων βιοτεχνιας
Manufacturing park development zone limit

Ορια αναπτυξιακης ζωνης χονδρικου εμποριου

Ελευθερη λεωφορος
Motorway

Αρτηρια
Arteria street

Συλλεκτηρια
Collector street

Σιδηροδρομικη γραμμη
Railway

Εγκαταστασεις μαζικων μεταφορων
Public transport installations

Σιδηροδρομικος σταθμος
Railway station

Σταθμος φορτηγων
Truck station

Σταθμος λεωφορειων
Bus station

Νεκροταφειο

Οριο περιοχης προγραμματων κοινωνικης κατοικιας
ΟΕΚ Οργανισμος εργατικης κατοικιας
ΥΠΥΠ Υπουργειο υγειας & προνοιας

Οριο ζωνης προστασιας φυσικου περιβαλλοντος
Protection natural environment limit

Γ.59673/86
εγκρισης γενικου πολεοδομικου σχεδιου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Αριδαίας (ν. Πέλλης)
22 Ιουλίου 1986.
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Σ. ΕΡΦΑΝΗ.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
φ- 40°45'
λ- 01°45'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1981

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

3266.1 3266.2 3266.3 3266.4

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
αρχιτεκτονες
ΒΛΑΧΟΥ ΔΑΝΑΗ
ΚΕΣΙΣΟΓΛΟΥ ΑΝΤΩΝΗΣ
ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΚΟΥΣΙΔΟΥ ΚΙΚΗ
πολιτικοι μηχανικοι
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩ.
ΑΔΑΜΙΑΝΝΙΔΗΣ ΘΩΜΑΣ
ΣΑΛΠΙΓΚΤΗΣ ΚΡΙΤΩΝ
οικολογοι
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΕΥΔΟΞΙΑ
ΦΑΝΤΣΑΝΟΥ ΜΑΡΙΝΑ
ΚΑΤΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΔΑΜΙΑΝΝΙΔΗΣ ΔΗΜ
ΤΣΟΠΟΓΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.11
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000
Ιανουαριος 1986

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
αριδαια
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ